

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygårdsvej 50, Torvegade 60
Nygårdsvej 50
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juli 2020
Til den 13. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311449612



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

887,52 GJ Fjernvarme	139.877 kr
Samlet energiudbetaling	139.877 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod loftrum er skønnet med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Loftet er indrettet med depotrum. Isoleringsforhold er skønnet ud fra registrering på loft og opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	144.279 kr.	11.338 kr. 1,50 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i trapperum er udført som let konstruktion skønnet med indskudsbrædder og lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	17.552 kr.	648 kr. 0,09 ton CO ₂

LOFT Massiv dæk mod port er isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Loft i port efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.	9.474 kr.	373 kr. 0,05 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag på karnapper er skønnet med indskudsbrædder og lerindskud. Der er ikke stillet forslag om efterisolering på grund pladsforhold og konstruktionens udformning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag på trappebygning i butik er udført som en built-up konstruktion med indskudsbrædder og lerindskud. Der er ikke stillet forslag om efterisolering på grund af pladsforhold og konstruktionens udformning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2.sal og i gavle er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervæg indvendig med 100 mm isolering med indvendig pladebeklædning.	360.641 kr.	15.266 kr. 2,02 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Ydervægge på 1.sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Ydervæg mod port er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer.		
FORBEDRING Efterisolering af massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	364.904 kr.	15.781 kr. 2,09 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Nederste del af ydervægge i mansard-etagen er 24 cm (1 sten) massiv tegl med indvendig forsatsvæg uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	65.767 kr.	4.513 kr. 0,60 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg i trapperum mod loftrum er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisolaret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod loftrum med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	23.407 kr.	1.660 kr. 0,22 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mellem trapperum og kælder er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	42.210 kr.	1.316 kr. 0,17 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg ved radiatornicher er massiv tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion, der indvendigt flugter med den øvrige væg. Radiator flyttes ud og monteres på den nye lette vægkonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	8.750 kr.	1.085 kr. 0,14 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Øverste del af ydervægge i mansard-etagen er udført som let konstruktion uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tidligere energimærke.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

87.120 kr.

6.015 kr.
0,80 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg i trappebygning i butik er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Der er ikke stillet forslag om efterisolering på grund af pladsforhold og konstruktionens udformning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

YDERDØRE

Døre mod loftrum og kælder er massive skønnet af uisoleret type.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte de massive døre mod loft og kælder til nye af isoleret type.

585 kr.
0,08 ton CO₂**VINDUER**

Vinduer og altandøre er med 2-lags energirude.
Hoveddøre er med 2-lags energirude og isoleret fyldning
Vindue er med 2-lags energirude med kold kant.
Ovenlys vinduer i trapperum er med 2-lags energirude.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er uisoleret massiv dæk i tegl med trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	78.115 kr.	7.626 kr. 1,01 ton CO ₂
KÆLDERGULV Gulv i trapperum er udført som uisoleret betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gulv i trapperum udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		133 kr. 0,02 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Gulv i trappebygning i butik er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Der er ikke stillet forslag om efterisolering på grund af konstruktionens udformning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælders er udført i varierende dimensioner med gennemsnitlig 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunk i loftrum er udført som 3/4" rør er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	40.462 kr.	4.144 kr. 0,55 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. Varmeanlægget er et ældre anlæg hvorfor det bør undersøges om der skal foretages yderligere renovering inden der kan monteres automatik til central styring. Prisen og rentabiliteten af forslaget gælder alene for etablering af automatik.	15.000 kr.	8.426 kr. 1,12 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør skønnes hovedsaglig at være udført som et-strengs anlæg dog med enkelte to-strengs kredse.

Varmefordelingsrør er ført i kælder og i skunk i loftrum. Varmerør i lejlighederne er skønnet ført indenfor klimaskærmen. Ved ydervægge mod Nygårdsvej og Torvegade er de ført i ydervæggen.

AUTOMATIK

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er ført i kældere. Rørene er af varierende dimensioner isoleret med henholdsvis 10, 20 og 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.497 kr.	771 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Cirkulationsrør og varmtvandsrør i kældere er skønnet udført som 1/2" rør, isoleret med ca. 10 mm isolering. Cirkulationsrør er ført i kældere og op på loft.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør i kældere op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmtvandsrør i lejlighederne er hovedsaglig ført utilgængelige hvorfor der ikke er stillet forslag om efterisolering.	3.036 kr.	108 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix BV-unit 3T-CP fra 2004. Vandvarmeren er placeret i kældere.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Belysning i trapperum Nygårdsvej 50 er nyere armaturer skønnet med LED-pærer, med trappeautomatik. Belysning i trapperum Torvegade 60 ældre armaturer med lavenergipærer og trappeautomatik. I gangareal i loftrum er opsat armaturer skønnet med lavenergipærer, med automatik. I kælder er opsat 1-rørs armaturer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Nygårdsvej 50, stuen tv	m² 63	Antal 1	Kr./år 4.205
Lejlighed Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Nygårdsvej 50, stuen th	m² 57	Antal 1	Kr./år 3.804
Lejlighed Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Nygårdsvej 50, 1.sal tv, 2.sal tv, 3.sal tv	m² 84	Antal 3	Kr./år 5.606
Lejlighed Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Nygårdsvej 50, 1.sal th, 2.sal th, 3.sal th	m² 95	Antal 3	Kr./år 6.341
Erhverv Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Torvegade 60, stuen tv, 1.sal tv	m² 56	Antal 2	Kr./år 3.737
Erhverv Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Torvegade 60, stuen th	m² 146	Antal 1	Kr./år 9.745
Lejlighed Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Torvegade 60, 1.sal th, 2.sal th	m² 125	Antal 2	Kr./år 8.343
Lejlighed Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Torvegade 60, 2.sla tv	m² 56	Antal 1	Kr./år 3.737
Lejlighed Bygning Nygårdsvej 50 - 001	Adresse Torvegade 60, 3.sal	m² 181	Antal 1	Kr./år 12.081

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen: Nygårdsvej 50, 1.sal tv, 2.sal tv. Torvegade 60, 1.sal th, 3.sal. Erhvervslejemålene i Torvegade 60.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod loft	144.279 kr.	83,06 GJ fjernvarme	11.338 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i trapperum	17.552 kr.	4,75 GJ fjernvarme	648 kr.
Loft	Efterisolering af dæk mod port	9.474 kr.	2,73 GJ fjernvarme	373 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	360.641 kr.	111,83 GJ fjernvarme	15.266 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	364.904 kr.	115,61 GJ fjernvarme	15.781 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i mansard-etagen	65.767 kr.	33,06 GJ fjernvarme	4.513 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod loftrum	23.407 kr.	12,16 GJ fjernvarme	1.660 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod kælder.	42.210 kr.	9,64 GJ fjernvarme	1.316 kr.

Massive ydervægge	Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion.	8.750 kr.	7,95 GJ fjernvarme	1.085 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg i mansard-etagen	87.120 kr.	44,06 GJ fjernvarme	6.015 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	78.115 kr.	55,86 GJ fjernvarme	7.626 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm	40.462 kr.	30,36 GJ fjernvarme	4.144 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	61,73 GJ fjernvarme	8.426 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	8.497 kr.	5,65 GJ fjernvarme	771 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til i alt 50 mm	3.036 kr.	0,79 GJ fjernvarme	108 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Nye isolerede massive døre	4,28 GJ fjernvarme	585 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt gulv i trapperum	0,97 GJ fjernvarme	133 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdsvej 50 - 001

Adresse	Nygårdsvej 50, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-116873-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1144 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	258 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1402 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	323 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	89.234 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	586,50 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.247 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	93.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	612,88 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	11,07 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom sammenbygget med naboejendomme. Bygningen er i 4 etager med kælder opført i 1936 med et opvarmet areal på 1402 m². Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra opførelsestidspunktet. Der er dog nyere vinduer og døre i hele ejendommen.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra august 1933. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Loftet er indrettet med depotrum med små radiatorer. Loftet er ikke medregnet i opvarmede areal, da

radiatorerne ikke skønnes at opvarme rummene til over 15°.

Kælderen er uden varmekilder bortset fra vaskerum hvor der radiator som ikke skønnes at opvarme rummet til over 15°.

Der var kun adgang til enkelt loftrum og kælderrum. Der var ikke adgang til kælderrum med fjernvarmestik.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede, ligesom beboernes vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	136,50 kr. per GJ
	18.731 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nygårdsvej 50, Torvegade 60
Nygårdsvej 50
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2020 til den 13. juli 2030

Energimærkningsnummer 311449612