

Vedligehold af boligen.

Hovedtræk omkring vedligehold af din bolig, der kan forekomme yderligere retningslinjer i Vedtægterne. - Nyttig viden ved salg.

Du har forpligtigelsen til at vedligeholde alle flader i boligen.

Gulvene må ikke afhøvles. Der skal benyttes væg til væg-tæpper med lydisolerende underlag. Tæpper kan evt. erstattes med nyt gulv, oven på eksisterende gulv og lydisolering.

El. - Du har forpligtigelsen til at vedligeholde alt fra installationstavle til stikkontakt.

Alt el arbejde SKAL udføres af autoriseret installatør. (Af hensyn til Bakkegårdens forsikring). Du må selv skifte en stikkontakt.

VVS. - Du har ansvaret for at vedligeholde alle strenge inde i boligen gældende fra lodrette strenge. Du må selv skifte en vandhane. Der er stophaner på alle dine strenge.

Det er FORBUDT for dig selv at lukke for alle hanerne/tilgang og afgang i kælderen, dette må kun Bakkegårdens VVS-mester.

Alt VVS-arbejde i din lejlighed skal udføres af autoriseret vand og gas mester. (af hensyn til Bakkegårdens forsikring).

Når du fraflytter boligen, vil El og VVS i boligen blive synet af de autoriserede håndværksmestre som Bakkegården normalt benytter sig af. Slitage og ulovligheder vil blive udbedret for sælgers regning.

Ansvarsfordelingen er sket på opfordring af de andelshavere der startede med renovering af køkkener og bad og besluttet på generalforsamlinger og beboermøder fra 2007 til d.d.

Bestyrelsen 2020