

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Bakkegården

afholdt den 05-05-2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
5. Indkomne forslag
 - A. Varmesystem, skal vi lægge os i selen alle sammen, for at få det til at fungere optimalt. Eller skifte det ud.
 - B. Drift og vedligeholdes plan, gennemgang af den plan vi i bestyrelsen har valgt at få udarbejdet i april. Evt. beslutning om vedligeholdelses tiltag.
 - C. Bank skifte til nogen der har speciale i andelsforeninger.
 - D. Fornyelse af vores vedtægter, forslag fra arbejdsgruppen Tove U og Lotte se bilag 1 Og 2
6. Valg
 - a. Bestyrelse, Heidi og Tove er på valg i år. Tove modtager genvalg
 - b. Suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.
 - A. Fælles arbejdsdag den 14.6.2025
 - B. Opfølgning på arbejdsgrupper.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 26-03-2025

Dato for indkaldelse: 26-03-2025

Lovlig indvarsling: Ja

Antal andele i foreningen: 12

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 9



Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 0

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: Ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: Ja

Punkt 1.

Børge Vilster blev valgt som dirigent.

Tove Underbjerg blev valgt som referent.

Punkt 2.

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev taget til efterretning - Bilag 1 vedlagt

Punkt 3.

Revisor Jacob Due Frederiksen forelagde årsrapporten og revisionsberetningen. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 9843,- pr. indskudskrone/kvadratmeter/andet, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

Punkt 4.

Driftsbudgettet for perioden 01-01-2025 til 31-12-2025 blev godkendt.

Der blev ikke stillet forslag om ændring af boligafgiften.

Punkt 5.

- A. Varmesystem - Mette foreslår at punktet udgår, da punkt B vedrører en vedligeholdes plan.

Der blev dog aftalt, at små reparationer skal udføres.

- B. Bestyrelsen har fået udarbejdet en drift- og vedligeholdelsesplan.

Tove V gennemgik tilstandsoversigten s. 9 og oplyste, at bestyrelsen vil arbejde videre med hvilke tiltag, der bør prioriteres. Når det er gjort, vil der blive indkaldt til en ny generalforsamling, så vi sammen kan vedtage hvilke opgaver der skal udføres i indeværende år.

Det blev dog besluttet at bestyrelsen kunne gå i gang med de mest kritiske skader med det samme.



- C. Tove V er ikke tilfreds med den rådgivning vores nuværende pengeinstitut kan give. Hun ønsker at undersøge muligheden for at skifte til Arbejdernes Landsbank. Det blev aftalt, at Tove tager kontakt til AL Bank og undersøger hvad de kan tilbyde.
- D. Forslag fra arbejdsgruppen om ændring af vedtægterne §10 - §12 - §13 - §14 og §21 blev vedtaget.
Se vedtægtsændringerne på vedlagte bilag 2

-

Punkt 6.

Tove Vilster blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Tove Underbjerg blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Heidi Birk blev valgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Forperson:	Mette Aabo
Bestyrelsesmedlem:	Tove Vilster
Bestyrelsesmedlem:	Tove Underbjerg
Suppleant:	Heidi Birk

Punkt 7.

Jacob Due Frederiksen blev genvalgt som revisor.

Punkt 8.

- A. Fælles arbejdsdag den 14.6 - Der er desværre et par stykker som ikke kan komme. De aftaler med bestyrelsen, hvilke opgaver de skal løse.
- B. Arbejdsgrupper fungerer godt. Arbejdet bliver udført, og det ser pænt ud på gaden og i gården.



Som dirigent:

Som referent:

Som bestyrelse:
